

بسمه تعالی



کارفرما



پیمانکار

گزارش پیشرفت هفتگی

تعمیرات تکمیلی ساختمان صلح هلال احمر جمهوری اسلامی ایران (بخش دوم)

دوره گزارش : اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

شماره گزارش : ۱

تصویر پروژه



کلیات پروژه

- نام پروژه : تعمیرات تکمیلی ساختمان صلح هلال احمر جمهوری اسلامی ایران (بخش دوم)

کارفرما : هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

مدیر فنی و توسعه عمران : مهندس نورالدینی

مدیر پروژه کارفرما : مهندس مقیمی

ناظر هماهنگ کننده : مهندس عظیمی

پیمانکار : شرکت ساختمانی ویرا سازه آذرستان

مدیر پروژه : مهندس وفائی

سرپرست کارگاه : مهندس علیرضا مهاجری

مشخصات زمانی پروژه

تاریخ ابلاغ قرارداد : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ تحویل زمین : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

مدت زمان قرارداد : ۶ ماه

پیش بینی تاریخ اتمام : ۱۴۰۵/۰۸/۰۸

گزارش به کارگیری نیروی انسانی موردنیاز اجرای کار

ردیف	شرح نیروهای مستقیم	شرح نیروهای غیر مستقیم	هفته اول	جمع
۱	-	مدیر پروژه	۷	۷
۲	-	رئیس کارگاه	۷	۷
۳	-	سرپرست و کارشناس دفتر فنی	۱۴	۱۴
۴	-	نقشه بردار ، کمک نقشه بردار	۰	۰
۵	-	مسئول HSE - اداری مالی	۵	۵
۶	-	مهندس تاسیسات برقی	۱۴	۱۴
۷	-	مهندس تاسیسات مکانیکی	۴	۴
۸	اکیپ تاسیسات مکانیک		۶	۶
۹	اکیپ تاسیسات برقی		۶	۶
۱۰	اکیپ بتن ریزی		۰	۰
۱۱	کارگر ساده		۸۴	۸۴
۱۲	جوشکار		۲	۲
*	مجموع		۱۴۹	۱۴۹

گزارش تهیه و به کارگیری ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح ماشین آلات	هفته اول	جمع
۱	سنگ فرز	۱۰	۱۰
۲	هیلتی ۷ کیلویی	۷۰	۷۰
۳	هیلتی ۱۳ کیلویی	۶	۶
۴	دستگاه جوش	۲	۲
۵	پیستوله برقی	۰	۰
۶	مینی فرز	۸	۸
۷	تفنگ میخکوب دستی	۳	۳
*	مجموع	۹۹	۹۹

گزارش عملیات اجرایی پروژه

طبقه سوم و چهارم

- * برچیدن کابینت های موجود در آبدارخانه شرقی و غربی
- * برچیدن سقف های کاذب سرویس ها و آبدارخانه ها
- * برچیدن سقف های کاذب لابی
- * برچیدن روشویی و تجهیزات داخلی آبدارخانه ها و سرویس ها
- * برچیدن فلاش تانک و سنگ ایرانی و فرنگی سرویس ها
- * تخریب کاشی بدنه و سرامیک کف آبدارخانه ها و سرویس ها
- * تخریب محل قرارگیری کلکتور در سرویس ها
- * تخریب بتن غیر مسلح کف در آبدارخانه و سرویس ها
- * برچیدن شیرآلات سرویس های بهداشتی ها
- * برچیدن عایق رطوبتی کف سرویس ها و آبدارخانه ها

گزارش عملیات اجرایی پروژه

- * برچیدن چراغ های سقفی در لابی ، آبدارخانه ها و سرویس ها
- * برچیدن درب ها و چهارچوب های چوبی و یو پی وی سی سرویس ها و آبدارخانه ها
- * برچیدن لوله های آب سرد و گرم و کانال های تاسیساتی در سرویس ها
- * حمل نخاله های حاصل از تخریب به محل انباشت موقت
- * انتقال نخاله ها از انباشت موقت به محل شوت سقوط مصالح
- * آماده سازی کف سرویس ها برای اجرای عایق کاری
- * اجرای قیرگونی کف و بدنه سرویس ها
- * اجرای ملات محافظ روی قیرگونی سرویس ها
- * انتقال مصالح (ماسه ، سیمان ، کاشی ، لوله پنج لایه نیوپایپ ، عایق الاستومری و ...)
- * اجرای لوله آب سرد و گرم در سرویس ها و آبدارخانه ها
- * اجرای عملیات کاشی کاری بدنه در آبدارخانه ها و سرویس بانوان
- * تمیزکاری و انتقال تجهیزات باز شده به طبقه منفی چهار

گزارش عملیات اجرایی پروژه

طبقه پنجم و هفتم

- * بازکردن پارتیشن های اداری و کمد ها
- * تخریب و برچیدن دیوارهای قدیمی موجود
- * برچیدن چراغ های سقفی (هالوژن و مهتابی)
- * برچیدن پانل های سقف کاذب (مشبک)
- * انتقال پارتیشن های باز شده به طبقه منفی چهارم
- * انتقال نخاله حاصل از تخریب به انباشت موقت
- * انتقال نخاله ها از انباشت موقت به محل شوت سقوط مصالح
- * انتقال مصالح (استاد ، رانر ، کناف و ...) به طبقات مذکور

گزارش عملیات اجرایی پروژه

- * اجرای زیرسازی کناف ها (استاد ، رانر)
- * اجرای دیوار کناف از گچ برگ در طبقات مذکور
- * شروع عملیات زیرسازی رنگ روی کناف ها
- * آرایش و اصلاح اتاق رک ها در ضلع شرقی و غربی طبقات مذکور
- * حمل نخاله حاصل از تخریب به بیرون کارگاه
- * شروع عملیات لوله کشی برق

گزارش عملیات اجرایی پروژه

طبقه هشتم و بام

- * اجرای لوله کشی آب گرم و سرد و فاضلاب سرویس بهداشتی در اتاق مدیریت
- * اجرای کاشی کاری بدنه و کف
- * اجرای دورباند سقف از گچ برگ و پانل های مشبک سقف
- * اجرای چراغ سقفی در سرویس بهداشتی اتاق مدیریت
- * انتقال مصالح (فلاشینگ ، کاشی ، لوله نیوپایپ ، پنل کناف و تایل مشبک)
- * اجرای فلاشینگ بام در ضلع شمال و شرق و جنوب

تصاویر عملیات اجرایی پروژه

عملیات تجهیز کارگاه و شوت مصالح حاصل از تخریب



لابی طبقه سوم و چهارم



سرویس بهداشتی طبقه سوم و چهارم



سرویس بهداشتی طبقه سوم و چهارم



تخریب سرویس بهداشتی طبقه سوم و چهارم



سرویس بهداشتی طبقه هشتم و آبدارخانه طبقه سوم و چهارم



تخریب لابی طبقه سوم و چهارم



تخریب سرویس بهداشتی طبقه سوم و چهارم



برچیدن پارتیشن های طبقه هفتم



برچیدن پارتیشن های طبقه هفتم



برچیدن پارتیشن های طبقه پنجم



برچیدن پارتیشن های طبقه پنجم



برچیدن دیوارهای کناف طبقه هفتم



اجرای زیرسازی دیوار کناف طبقه هفتم



اجرای زیرسازی دیوار کناف طبقه هفتم



اجرای زیرسازی دیوار کناف طبقه هفتم



اجرای گچ برگ دیوار کناف طبقه هفتم



اجرای گچ برگ دیوار کناف طبقه هفتم



اجرای زیرسازی رنگ روی دیوارهای کناف طبقه هفتم



اجرای کاشی بدنه و کف سرویس بهداشتی طبقه هشتم



اجرای فلاشینگ بام



اصلاح و آرایش اتاق رک طبقه هفتم و پنجم



پایان